

长城人寿保险股份有限公司 与北京金融街西环置业有限公司 签订《关于北京金通泰投资 有限公司之股权转让协议》 暨重大关联交易的信息披露公告

长城人寿保险股份有限公司（以下简称“我司”或“长城人寿”）于2020年12月16日与渤海国际信托股份有限公司（以下简称“西环置业”）签订了《关于北京金通泰投资有限公司之股权转让协议》（以下简称“本协议”），本次交易构成我司重大关联交易。根据中国银保监会《保险公司关联交易管理办法》（银保监发〔2019〕35号）的相关要求，现将关联交易的有关情况披露如下：

一、交易对手情况

（一）交易各方的关联关系

西环置业与我司均属北京金融街投资(集团)有限公司直接控制的公司，属于以股权关系为基础的关联方。

（二）关联方基本情况

关联法人名称：北京金融街西环置业有限公司；

企业类型：其他有限责任公司；

经营范围：房地产开发；销售自行开发商品房；出租办公商业用房；投资及投资管理；物业管理；机动车公共停车场服

务；技术开发、技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本：45000万；

二、交易概述及交易标的基本情况

（一）交易类型

根据银保监会《保险公司关联交易管理办法》（银保监发〔2019〕35号）的相关规定，此次交易属于资金运用类重大关联交易。

（二）交易标的基本情况

本次交易对手为西环置业，交易标的为北京金通泰投资有限公司100%的股权。

三、交易协议主要内容

（一）交易价格

北京金通泰投资有限公司100%股权的转让对价为614,294,000.00元（大写陆亿壹仟肆佰贰拾玖万肆仟元整）。

（二）交易结算方式

长城人寿根据本协议的相关规定，在协议签署完成后，分笔向西环置业支付5%、30%、60%、5%的转让款。

（三）协议生效时间

本协议生效时间为2020年12月16日。

（四）履行期限

本协议履行有效期为2020年12月16日至2022年12月16日。

四、定价政策

我司聘请了戴德梁行对投资标的的市场价值进行了评估，评估结果为6.18亿元，经国资委的审定价格为614,294,000.00元。

五、交易决策及审议情况

2020年8月18日，我司第五届董事会第六十二次（临时）会议、审计委员会2020年第19次会议、资产负债管理委员会（投资委员会）2020年第17次会议、风险管理委员会2020年第23次会议、战略经营委员会2020年第19次会议、关联交易控制委员会2020年第8次会议审议通过了《关于投资通泰大厦部分不动产项目的议案》，本次关联交易获得独立董事的一致同意。

长城人寿保险股份有限公司

2020年12月28日